TR 2

Scheda AMBITO di TRASFORMAZIONE del SETTORE TURISTICO

IDENTIFICAZIONE

Indirizzo : Via Fornaci

Mappali: 2544 - 2545 - 2546 - 2804 - 2548 - 2549 - 2958

CONSISTENZA

Superficie territoriale (St): 7.233 mq

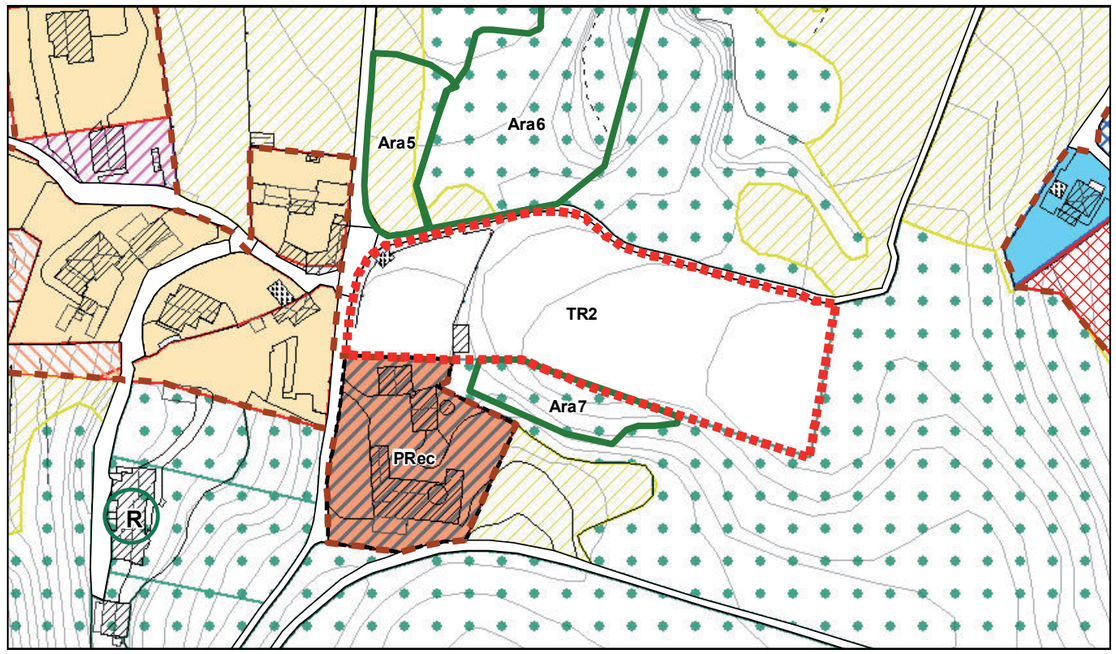
Indice fondiario massimo (If max): 0,8 mc/mq

Volumetria massima ammessa (V max): 2.880 mc
Volumetria prevista: 1.800 mc

Destinazioni ammesse: edificazione residenziale a fini ricettivi e turistici

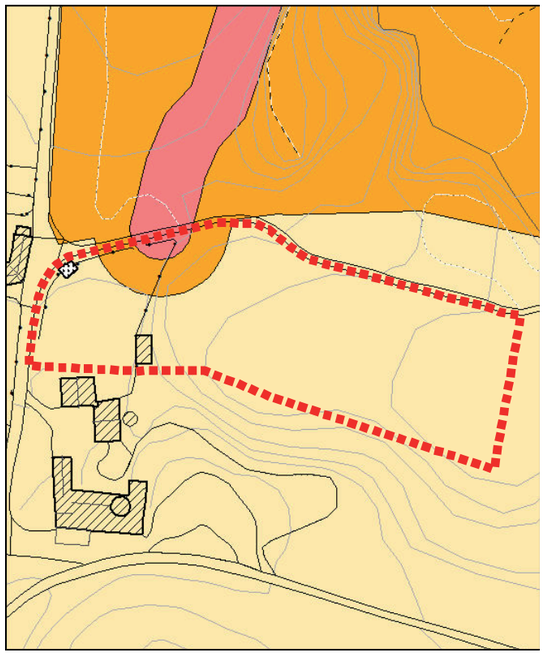
PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Realizzazione di un complesso residenziale a fini ricettivi e turistici, per la valorizzazione della località Fornaci, mediante il trasferimento della volumetria che risulta vigente nella zona identificata dal mappale 2545, che il Piano Regolatore Generale destina a zona artigianale ed industriale (D), e che il PGT, all'interno di questo Ambito di Trasformazione, lo destina come area di cessione adibita a verde pubblico.



Estratto di Piano delle Regole (Tavola Reg.3) - scala 1:2.000

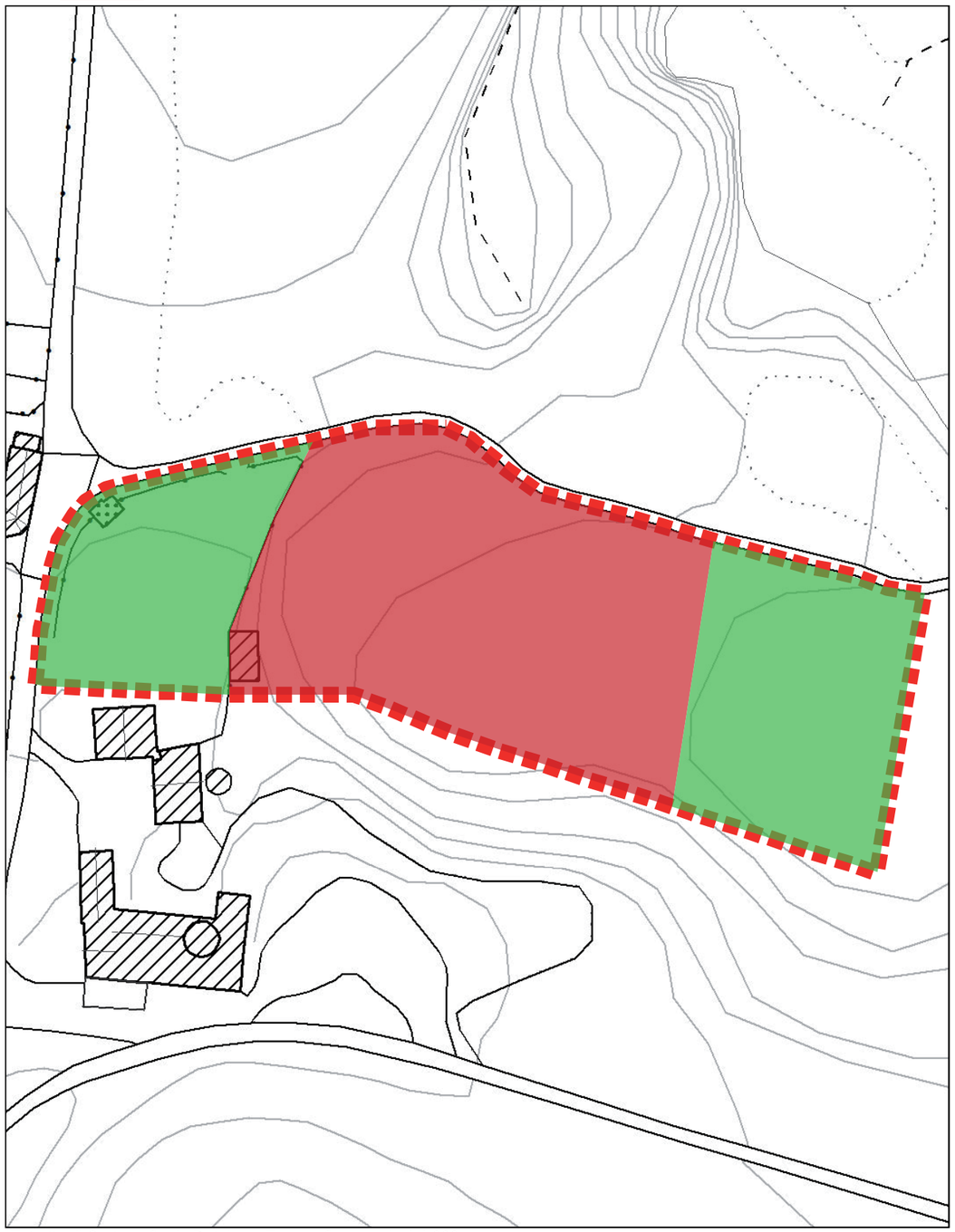
Estratto di Cartografia catastale digitale - scala 1:2.000



Estratto di Carta della fattibilità geologica - scala 1:2.000

Superficie fondiaria: 3.900 mq

Superficie in cessione: 3.333 mq



Estratto di Cartografia da Database Topografico - scala 1:1.000